



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 14/10/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1667286/17(3) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'שיאון אבנר' - 9440413 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא **שונות** (להלן - השירותים) ביישוב **פתח תקוה** (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1)**  
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/01/2016 ועד ליום 01/01/2022.  
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 296,530.50 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

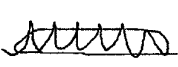



ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 15,795.00 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 20/10/2020 ועד ליום 17/09/2021, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ועילול.

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667286/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 15,795.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/10/2020 ועד ליום 17/09/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <br>מיכאל רבין<br>חשב הרשות | <br>גורי נדלר<br>מנהל אגף תכנון בכיר | <br>ד"ר איריס פרנקל כהן<br>יועצת משפטית | <br>עילת גלון<br>יו"ר הוועדה |
|--|---|--|---|

מדינת ישראל  
רשות העירונית - תכנון

18/10/2020 ישיבה מיום

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667286/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 37951 : ישוב : פתח תקוה  
שם הפרויקט : מדידה פיית רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 20/10/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 15,795.00  
סיום ההתקשרות : 17/09/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116  
מס' מתכנן : 9440413 : שם מתכנן : שיאון אבנר

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר

**תאור השינוי המבוקש**

הגדלה לחווה מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה - רמת ורבר תכולת העבודה:  
עדכון מדידה הנדרשת כחלק מתנאי הסף להגשת התכנית לוועדה המחוזית לאחר בדיקת המודד בשטח התכנית, נדרש עדכון המדידה לצורך ביצוע סקר עצים באזורים המיועדים לשטחי ציבור בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית  
במדידה הראשונית של כמות העצים הייתה 138 עצים אך בפועל התגלה שיש 368 עצים (תוספת של 230 עצים) לכן נדרש להגדיל את שכ"ט בהתאם  
ועלולות ההתקשרות הראשונה לצורך ביצוע הסקר הסכום שאושרה למודד עבור מדידת העצים הינה 9,000 במסגרת מימוש אופציה בסך כולל של 59,000 ועל שאושרה למודד  
הבקשה המעודכנת היא בהיקף של 22,500 ועל ללא מע"מ. לכן, התוספת המבוקשת לחווה היא של 13,500 ועל ללא מע"מ  
עלות ההתקשרות המבוקשת בגין ההפרש הינה 15,795 ש"ח כולל מע"מ  
בהתאם להצעת מחיר מאושרת ע"י הגורם המקצועי ומצ"ב שהינה אף זולה מהצעת המחיר המקורית מחיר לעץ בהצעה המקורית 65 ש"ח מחיר לעץ בהצעה הנוכחית 59 ש"ח כך שההרחבה הינה בתנאים מיטיבים ההתקשרות אושר על ידי ועדת חריגים סעיף שונו בפרוטוקול מספר 30200

לחווה 9/1667286/17 גרסא 3 **פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

| שם    | תאור עבודה  | סעיפים | סה"כ (ש"ח) | סה"כ (ש"ח) |
|-------|---|--------|------------|------------|
| שונות | הגדלה לחווה מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה - רמת ורבר לצורך עדכון מדידה לסקר עצים |        |            | 13,500.00  |
|       |   |        | סה"כ(ש"ח)  | 13,500.00  |

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשי"ג 1993.

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזת המשכח)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 01/01/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 511,998  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מזד מקורי) : 256.42  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 22/02/2022

מס' מניה קודמת: 636088 ע"ס גרסא 2 : 69,030 ש"ח

לחוזת 9/1667286/17 גרסא 3

**מתכננים**

| שם מתכנן     | מספר ספק | התמחות                  | רמת התמחות | עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח) | עומס חוזים חתומים(ש"ח) | נבחר                                |
|--------------|----------|-------------------------|------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1 שיאון אבנר | 9440413  | מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי | רגיל       | 12,408                       | 625,379                | <input checked="" type="checkbox"/> |

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזת בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

| תאריך      |
|------------|
| 01/10/2020 |
| תאריך      |
| תאריך      |

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 18/10/2020 12:13 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 18/10/2020

מדינת ישראל  
רשות ה.עירונית - תכנון

תאריך התחלה 20/10/2020

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

לחווה 9/1667286/17 גרסא 3

תאריך סיום 17/09/2021

| הערה                                | ספק                | הצמדה לתאריך | הצמדה מתאריך | סכום גירסא צמוד | סכום גירסא לא צמוד | מס' גרסא | חווה                |
|-------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------------|----------|---------------------|
|                                     | 9440413 שיאון אבנר | 01/08/2020   | 01/10/2015   | 199,672.08      | 198,696.99         | 0        | 9/1569177/15        |
| בניה מספר : 1                       | 9440413 שיאון אבנר | 01/08/2020   | 01/01/2017   | 199,271.92      | 198,696.99         | 0        | 9/1667286/17        |
| בניה מספר : 2<br>וועדה : 15/05/2017 | 9440413 שיאון אבנר | 01/08/2020   | 01/03/2017   | 29,246.72       | 29,250.00          | 1        | 9/1667286/17        |
| מימוש אופציה                        | 9440413 שיאון אבנר | 01/08/2020   | 01/05/2019   | 68,011.86       | 69,030.00          | 2        | 9/1667286/17        |
| אישור וועדת מכרזים                  | 9440413 שיאון אבנר | 01/08/2020   | 01/08/2020   | 15,795.00       | 15,795.00          | 3        | 9/1667286/17        |
|                                     |                    |              |              | =====           | =====              | =====    | =====               |
|                                     |                    |              |              | 312,325.50      |                    |          | סה"כ התקשרויות המשך |